

Фирменное наименование эмитента **Открытое акционерное общество**  
(полное наименование,  
**"ЦЕНТРОЭНЕРГОМОНТАЖ"**

включая организационно-правовую форму)

Местонахождение эмитента **220033, г. Минск, пер. Велосипедный, дом 7, 353-48-02**  
(местонахождение, индекс, почтовый адрес, телефон,  
**mail@tsem.by**

Учетный номер плательщика **100092167**  
факс (с междугородным кодом), адрес электронной почты)

**Информация  
об акционерном обществе и его деятельности**

по состоянию на **01.01.2026**

4. Доля государства в уставном фонде эмитента **0** (всего в процентах)

Количество акций **0** (всего)

5. Количество акционеров - всего **159**

6. Информация о дивидендах и акциях:			
Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0

Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)			
первого типа		рублей	0
второго типа		рублей	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)		рублей	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)			
первого типа		рублей	0
второго типа		рублей	0
Период, за который выплачивались дивиденды		первый квартал, полугодие, девять	0
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов		число, месяц, год	0
Срок (сроки) выплаты дивидендов		число, месяц, год	0
Обеспеченность акции имуществом общества		рублей	22.15
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего		штук	3411.0
В том числе: поступившие в распоряжение общества:			
Дата зачисления акций на счет "депо" общества	Количество акций	штук	Срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества
13.09.2024	3411	штук	13.09.2026
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:			
Дата зачисления акций на счет "депо" общества	Количество акций	штук	

7. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный **2025** год: **30.03.2026**

Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено **27.02.2026**

Аудит проведен **ООО "Аудиторский центр "Эрудит"**

(наименование аудиторской организации)

(для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

**Республика Беларусь, 220083, г. Минск, пр-т имени газеты "Правда", 11Б, второй**

(местонахождение аудиторской организации,

**этаж офисного модуля Б, каб. 21**

для индивидуального предпринимателя - место жительства)

**26.04.2010**

(дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином

государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

**01.01.2025 - 31.12.2025**

(период, за который проводился аудит)

**Годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает**

(аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой

**финансовое положение организации по состоянию на 31.12.2025, финансовые результаты ее**

отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или)

**деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств**

финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях)

**за год, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.**

**06.04.2026, ЕПФР, сайт**

(дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской

и (или) финансовой отчетности в полном объеме)

10. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета): Применим.

11. Сведения о реализации открытым акционерным обществом мер, направленных на достижение Целей в области устойчивого развития, а также соблюдение иных международных стандартов в сфере экологического, социального и корпоративного управления: нет.

12. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет [www.tsem.by](http://www.tsem.by)

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Генеральный директор ОАО «Центроэнергомонтаж»  
Баенков Константин Викторович

### **Аудиторское мнение**

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Центроэнергомонтаж» (Республика Беларусь, г. Минск, Велосипедный переулок, 7; государственная регистрация 15.10.1991, номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 100092167), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Центроэнергомонтаж» (далее – аудируемое лицо) по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **Основания для выражения аудиторского мнения**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### **Ключевые вопросы аудита**

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для

подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в

результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания  
Директор



*[Signature]*  
И.М. Кинцак

(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0001121)

Руководитель аудиторской группы

*[Signature]*  
А.С. Химченко

(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0000282)

**Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторский центр «Эрудит»**

Республика Беларусь, 220083, г. Минск, проспект имени газеты «Правда», 11Б, второй этаж  
офисного модуля Б, кабинет 21.

Решение Минского городского исполнительного комитета от 26.04.2010г., в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191404329.

Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций – 10023.

27.02.2026

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 декабря 2025 г.

Организация	ОАО "ЦЕНТРОЭНЕРГОМОНТАЖ" (с учетом подразделений)
Идентификационный номер плательщика	100092167
Код экономической деятельности	42210
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Статус управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	220033, г. Минск, пер. Велосипедный, 7

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
<b>ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Долгосрочные финансовые средства	110	9 478	8 192
Материальные активы	120	264	264
Долгосрочные вложения в материальные активы	130	-	24
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	24
Долгосрочные вложения в долгосрочные активы	140	34	31
Долгосрочные финансовые вложения	150	2	2
Долгосрочные налоговые активы	160	526	765
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	937	152
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>11 241</b>	<b>9 430</b>
<b>КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	6 409	2 977
в том числе:			
материалы	211	4 061	2 195
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	1 271	200
готовая продукция и товары	214	1 077	582
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Отсрочки будущих периодов	230	83	430
Отсрочка на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	10	1
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	17 373	16 089
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	105
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	256	578
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>24 131</b>	<b>20 180</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>35 372</b>	<b>29 610</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Основной капитал	410	457	457
оплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	(34)	(34)
Резервный капитал	440	-	-
Резервный капитал	450	8 472	7 718
Распределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(5 518)	(5 559)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Дополнительное финансирование	480	-	-
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>3 377</b>	<b>2 582</b>
<b>ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Наложенные налоговые обязательства	530	-	3
Выходы будущих периодов	540	27	27
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>27</b>	<b>30</b>
<b>КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	6 234	9 635
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	25 734	17 363
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	5 009	9 907
по авансам полученным	632	15 939	4 463
по налогам и сборам	633	1 885	1 032
по социальному страхованию и обеспечению	634	815	507
по оплате труда	635	1 921	1 286
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	49	51
прочим кредиторам	638	116	117
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Выходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>31 968</b>	<b>26 998</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>35 372</b>	<b>29 610</b>

Директор

Главный бухгалтер



К.В. Баенков  
(инициалы, фамилия)

А.М. Жигалов  
(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	ОАО "ЦЕНТРОЭНЕРГОМОНТАЖ" (с учетом подразделений)
Идентификационный номер плательщика	100092167
Код экономической деятельности	42210
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	220033, г. Минск, пер. Велосипедный, 7

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	55 698	49 834
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(42 845)	(44 769)
Операционная прибыль	030	12 853	5 065
Управленческие расходы	040	(9 341)	(7 719)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3 512	(2 654)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	27 321	17 553
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(28 534)	(18 551)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	2 299	(3 652)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	35	414
в том числе:			
Доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	3	1
Доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	282
Проценты к получению	103	-	-
Прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	32	131
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(5)	(33)
в том числе:			
Расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(5)	(32)
Прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(1)
Доходы по финансовой деятельности	120	2 141	1 970
в том числе:			
Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2 141	1 970
Прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(3 553)	(3 003)
в том числе:			
Проценты к уплате	131	(1 448)	(975)
Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 105)	(2 028)
Прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 382)	(652)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	917	(4 304)
Налог на прибыль	160	(677)	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	(239)	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	3	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

очие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
стая прибыль (убыток)	210	4	(4 304)
ультат от переоценки долгосрочных активов, включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	790	715
ультат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
вокупная прибыль (убыток)	240	794	(3 589)
овая прибыль (убыток) на акцию	250	0,005	-0,024
водненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

ководитель

авный бухгалтер



К.В. Баенков  
 (инициалы, фамилия)  
 А.М. Жигалов  
 (инициалы, фамилия)



дивиденды и другие доходы										
от участия в уставном										
капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-	-
иное уменьшение капитала	068	-	-	(34)	-	(309)	-	-	-	(343)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-	-
изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-	-
изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-	-
изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(15)	15	-	-	-
на 31.12.2024	100	457	-	(34)	-	7 718	(5 470)	-	-	2 671
на 31.12.2024	110	(457)	-	(34)	-	7 718	(5 470)	-	-	2 671
реинвентаризации в связи										
изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-
реинвентаризации в связи										
управлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(89)	-	-	(89)
	131	-	-	-	-	-	-	-	-	-
реинвентаризованный остаток										
на 31.12.2024	140	457	-	(34)	-	7 718	(5 559)	-	-	2 582
январь - декабрь 2025 г.										
изменение собственного										
капитала - всего	150	-	-	-	-	1 364	2 662	-	-	4 026
в том числе:										
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	2 662	-	-	2 662
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	1 364	-	-	-	1 364
доходы от прочих операций,										
включаемые в чистую										
прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной										
стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-	-
приобретения доли собственника имущества										
кредиторов, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-	-
иное увеличение капитала	158	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение собственного										
капитала - всего	160	-	-	-	-	(574)	(2 658)	-	-	(3 232)
в том числе:										
убыток	161	-	-	-	-	-	2 658	-	-	(2 658)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(574)	-	-	-	(574)
расходы от прочих операций,										
включаемые в чистую										
прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной										
стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-	-
покупки акций (долей										
в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы										
от участия в уставном										
капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-	-
иное уменьшение капитала	168	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-
изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-
изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(36)	37	-	-	1
остаток на 31.12.2025	200	457	-	(34)	-	8 472	(5 518)	-	-	3 377

руководитель

главный бухгалтер



К.В. Баенков  
(инициалы, фамилия)  
А.М. Жигалов  
(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	ОАО "ЦЕНТРОЭНЕРГОМОНТАЖ" (с учетом подразделений)
Идентификационный номер плательщика	100092167
Код экономической деятельности	42210
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Тип управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. рублей
Адрес	220033, г. Минск, пер. Велосипедный, 7

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	020	104 833	72 243
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	77 381	54 849
от покупателей материалов и других запасов	022	14	99
от продажи	023	-	-
и прочие поступления	024	27 438	17 295
С направлено денежных средств - всего	030	(99 828)	(72 782)
в том числе:			
за приобретение запасов, работ, услуг	031	(32 969)	(22 133)
за оплату труда	032	(20 209)	(17 227)
за уплату налогов и сборов	033	(9 876)	(8 342)
за прочие выплаты	034	(36 774)	(25 080)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	5 005	(539)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств - всего	050	59	127
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	2	-
от возврата предоставленных займов	052	19	19
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
и прочие поступления	055	38	108
С направлено денежных средств - всего	060	(313)	(284)
в том числе:			
за приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(313)	(173)
за предоставление займов	062	-	(111)
за вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
и прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(254)	(157)

**Движение денежных средств по финансовой деятельности**

Купило денежных средств - всего	080	63 010	42 343
в том числе:			
Кредиты и займы	081	62 954	42 283
Выпуска акций	082	-	-
Платежи собственника имущества (кредиторов, участников)	083	-	-
Другие поступления	084	56	60
Уплатено денежных средств - всего	090	(68 083)	(41 786)
в том числе:			
Погашение кредитов и займов	091	(66 580)	(40 703)
Выплаты дивидендов и других доходов участия в уставном капитале организации	092	(2)	(34)
Выплаты процентов	093	(1 429)	(949)
Лизинговые платежи	094	-	-
Другие выплаты	095	(72)	(100)
Результат движения денежных средств финансовой деятельности	100	(5 073)	557
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(322)	(139)
Сальдо денежных средств и эквивалентов на 31.12.2024	120	578	717
Сальдо денежных средств и эквивалентов на 31.12.2025	130	256	578
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(16)	(40)

Директор

Главный бухгалтер



К.В. Баенков

(инициалы, фамилия)

А.М. Жигалов

(инициалы, фамилия)

**ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)  
ОТЧЕТНОСТИ за 2025 г.  
ОАО «ЦЕНТРОЭНЕРГОМОНТАЖ»**

Открытое акционерное общество «ЦЕНТРОЭНЕРГОМОНТАЖ» свою историю начало в марте 1944 года как монтажно-производственная контора Государственного Союзного треста «Центроэнергомонтаж» в городе Гомеле. Целью создания территориального филиала тогда было восстановление разрушенного во время войны энергетического хозяйства республики, а также производство работ по монтажу энергетического оборудования электростанций Беларуси. В ноябре 1944 года монтажно-производственная контора «Белэнергомонтаж» переехала в город Минск.

В апреле 1959 года Решением Министерства энергетики и электрификации СССР монтажно-производственная контора «Белэнергомонтаж» передана в состав вновь образованного треста «Белэнергострой» и переименована в строительно-монтажное управление.

Минский монтажный участок управления «Белэнергомонтаж» в июле 1962 года передан в состав треста «Южтеплоэнергомонтаж», а далее в марте 1965 года – в Государственный Всесоюзный трест «Центроэнергомонтаж».

В марте 1977 года были введены в действие административный корпус и производственная база Минского монтажного участка по Велосипедному переулку.

С июня 1981 года предприятие стало называться Минским монтажным управлением «Центроэнергомонтаж», а с января 1986 года – Белорусским монтажным управлением.

В 1991 году с трестом «Центроэнергомонтаж» был подписан договор аренды. Белорусское монтажное управление получило статус арендного предприятия с правом выкупа государственной собственности и стало называться белорусским предприятием «Центроэнергомонтаж».

Государственная собственность была полностью выкуплена в июле 1994 года, и предприятие «Центроэнергомонтаж» приобрело статус коллективного, а в 1998 году было преобразовано в открытое акционерное общество.

В ноябре 1999 года предприятие было награждено Почетной Грамотой Совета Министров Республики Беларусь за высокое качество монтажа энергетического оборудования, а также разработанная система качества ОАО «Центроэнергомонтаж» была сертифицирована на соответствие требованиям международных стандартов серии ИСО 9000.

Система менеджмента качества предприятия в марте 2003 года была ресертифицирована на соответствие требованиям стандарта ИСО 9001:2000.

В апреле 2006 года ОАО «Центроэнергомонтаж» был вручен сертификат на соответствие системы менеджмента охраны здоровья и безопасности труда требованиям OHSAS 18001.

В апреле 2015 г. система менеджмента качества, система менеджмента охраны здоровья и безопасности труда организации прошла очередную повторную ре-сертификацию на соответствие требованиям стандарта ISO 9001 и OHSAS 18001:2007 соответственно.

В настоящее время ОАО «ЦЕНТРОЭНЕРГОМОНТАЖ» является одной из крупнейших в Республике Беларусь специализированных организаций в области энергетического строительства.

Открытое акционерное общество «ЦЕНТРОЭНЕРГОМОНТАЖ» (далее - ОАО «ЦЭМ») зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 06.03.2000 г. № 223 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100092167 (свидетельство о государственной регистрации № 0007888).

Устав в новой редакции был зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 13.12.2016г. Кроме того вносились изменения в Устав - 27.03.2017, 08.12.2020, 22.03.2021.

В апреле 2021 года был открыт и аккредитован филиал в РФ г. Москва. Целью открытия филиала является выход на рынок РФ, наращивание экспорта услуг, привлечение валютной выручки.

ОАО «ЦЭМ» является коммерческой организацией, осуществляющей свою деятельность в соответствии с законодательством и Уставом.

Основной целью организации является получение прибыли.

Акционерами Организации на 31.12.2025 г.:

юридические лица - 122 002 (80,03%),  
физические лица 27 027 (17,73%)

По состоянию на 31.12.2025 на балансе предприятия учитываются 3411 штук выкупленных простых (обыкновенных) акций ОАО «Центроэнергомонтаж» что составляет 2,24%

Уставный фонд организации по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 457 320 белорусских рублей., который разделен на простые (обыкновенные) акции в количестве 152 440 штук, номинальная стоимость одной акции 3 рубля.

Органами управления общества являются:

Общее собрание акционеров- высший орган управления общества,

Совет директоров,

Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Местонахождение организации – 220033, г.Минск, пер. Велосипедный, 7 –соответствует юридическому адресу.

ОАО «ЦЭМ» открыты счета в ОАО Белинвестбанк ЦБУ 535 г. Минск, ул. Маяковского, BIC BLBBBY2X:

- р/с (текущий) в BYN – BY12BLBB30120100092167001001
- депозитный в BYN – BY46BLBB34120100092167001003
- р/с (текущий) в RUB – BY28BLBB30120100092167001004
- депозитный в RUB – BY19BLBB34120100092167001004
- р/с (текущий) в BYN – BY12BLBB30120100092167001008
- р/с (текущий) в BYN – BY12BLBB30120100092167001009
- р/с (текущий) в USD – BY82BLBB30120100092167001002;

В ПАО Сбербанк:

- р/с (текущий Московского филиала) в RUB – 40807810538000000908

в АО Газпромбанк

- р/с (ОБС Московского филиала) в RUB – 40807810300000001317

Форма собственности – частная.

Должностные лица, ответственные за составление бухгалтерской отчетности:

Генеральный директор – Баенков К.В. , Ткачѳв А.В. до 05.01.2026 , до 15.08.2025 – Большаков А.Г.

Главный бухгалтер – Жигалов А.М.

В состав предприятия входят следующие подразделения:

Производственно-монтажные участки на территории Республики Беларусь:

Наименование структурного подразделения, филиала	Адрес, контактная информация
1. Управления, отделы, службы, бухгалтерия	Велосипедный переулок, 7, г. Минск 220033 Тел. 8 (017) 353 48 02 <a href="mailto:mail@tsem.by">mail@tsem.by</a>
2. Учебный центр	Велосипедный переулок, 7 корп. 2, г. Минск 220033 Моб.тел.: 8 (029) 183-88-92 <a href="mailto:education@tsem.by">education@tsem.by</a>

3. Производственный участок № 1 г. Минск цех № 1	ул. Монтажников, 14 (промзона Минской ТЭЦ-4), г. Минск 220136, Тел.: 8 (017) 516 36 56 Моб.тел.: 8 (044) 716-87-63 <a href="mailto:mul@tsem.by">mul@tsem.by</a>
цех № 2	Поселок Дружный (промзона МТЭЦ-5), Минская обл., Пуховичский р-он 222852, Моб.тел.: 8 (044) 716-87-63 <a href="mailto:mul@tsem.by">mul@tsem.by</a>
4. Производственный участок № 2 г. Минск	ул. Омелянюка, 14 (промзона Минской ТЭЦ-3), г. Минск 220021, Тел: 8 (017) 246 17 81, 299 78 00, 246 18 36 Моб.тел.: 8 (029) 601-87-84 <a href="mailto:hmelev-al@mail.ru">hmelev-al@mail.ru</a>
5. Гродненский производственный участок	Скидельское шоссе, 18, г. Гродно 230003, Тел.: 8 (0152) 75 72 63, 8 (0152) 75 54 82 Моб. тел.: 8 (029) 786-19-00 <a href="mailto:grodno@tsem.by">grodno@tsem.by</a>
6. Витебский производственный участок Новополоцкая площадка	Новополоцк-1 211440, Тел.: 8 (0214) 59 47 20 (21) Моб. тел.: 8 (029) 679-83-28 <a href="mailto:mail@tsem.by">mail@tsem.by</a>
7. Мозырский производственный участок	Промзона Мозырь 11 (Мозырская ТЭЦ), г. Мозырь 247760, Тел.: 8 (0236) 37 27 30 <a href="mailto:mozyr@tsem.by">mozyr@tsem.by</a>
8. Гомельский производственный участок	СУ ТЭЦ (промзона Гомельской ТЭЦ-2), г. Гомель 246027, Тел.: 8 (0232) 48 42 08 Моб.тел. 8 (029) 630-06-96 <a href="mailto:a.kovalev@tsem.by">a.kovalev@tsem.by</a>
9. Белоозёрский производственный участок	225205 Брестская область, г. Белоозерск-1, Березовская ГРЭС Моб.тел.: 8 (025) 544-47-30 <a href="mailto:mail@tsem.by">mail@tsem.by</a>
10. Брестский наладочный участок	ул. Ленинградская-37, г. Брест Моб.тел. 8 (029) 138-04-58 <a href="mailto:A.Epenkov@tsem.by">A.Epenkov@tsem.by</a>

Монтажные участки за пределами Республики Беларусь:

- Московский филиал ОАО «ЦЕНТРОЭНЕРГОМОНТАЖ» в РФ (г. Москва, 115193, регион 77, ул. П. Романова, д. 7, стр.1 мансарда №0 пом. XXI, к. 1 оф. 1) для выполнения строительно-монтажных работ.

Общества, в которых организация является учредителем, акционером:

ОАО «Белинвестбанк» - 0,0008%

ООО «ЦентроЭнергоМонтаж Минск» (РФ)- 100%

Основными направлениями деятельности ОАО «ЦЭМ» в атомной, тепловой и промышленной энергетике, на химических, нефтехимических, а также других отраслях промышленности являются:

- Строительство объектов первого-четвертого классов сложности.
- Монтаж, реконструкция и ремонт:

- всех видов технологического оборудования тепловых, атомных электростанций, отопительных и промышленных котельных, химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств, деревообрабатывающих производств и других отраслей промышленности;
- технологических трубопроводов различного назначения, включая газопроводы, нефтепроводы и мазутопроводы;
- грузоподъемных машин и механизмов;
- тепловых сетей;
- стальных резервуаров для воды, нефти и нефтепродуктов;
- строительных и технологических металлоконструкций.
- Производство:
  - деталей и узлов трубопроводов различного назначения;
  - поверхностей нагрева котлов;
  - сосудов, работающих под давлением;
  - резервуаров для воды, нефти и нефтепродуктов объемом до 5 000 м<sup>3</sup> в рулонном исполнении, до 75 000 м<sup>3</sup> полистовым методом;
  - нестандартного оборудования различного назначения;
  - строительных и технологических металлоконструкций.
- Аренда машин (автомобильных кранов) и оборудования;
- Аренда недвижимости.

Специализированные работы, выполняемые ОАО «ЦЭМ» в области тепловой и промышленной энергетики, на химических, нефтехимических, а также в других производственных отраслях, включают монтаж, ремонт, изготовление и диагностирование основного и вспомогательного оборудования, трубопроводов, металлоконструкций, сосудов, работающих под давлением, резервуаров для хранения различных сред.

Динамично развиваясь в последние годы, предприятие освоило технологии производства и монтажа резервуаров полистовым методом, монтажа предварительно изолированных трубопроводов тепловых сетей, уникального оборудования нефтехимических производств, мини-ТЭЦ.

В целях исполнения Республиканской программы «Импортозамещение» предприятием на собственных производственных базах в поселке Руденск и городе Минске освоено изготовление деталей и узлов трубопроводов различного назначения, баков и резервуаров объемом до 5 000 м<sup>3</sup> в рулонном исполнении, резервуаров до 75000 м<sup>3</sup>, монтируемых полистовым методом, нестандартного оборудования, газоздухопроводов для предприятий энергетики и других промышленных отраслей.

На сегодняшний день производственные мощности предприятия позволяют также изготавливать поверхности нагрева для паровых и водогрейных котлов, а также изготовление сосудов, работающих под давлением.

ОАО «ЦЭМ» приобретен ценный опыт выполнения работ на условиях генерального подряда, нарабатывается практика реализации проектов «под ключ». Расширение сферы ответственности при получении подобных контрактов требует выработки комплексных решений при поставках оборудования, материалов, изготовлении, монтаже (ремонте), наладке и пуске в эксплуатацию. Новые подходы предполагают качественно иной характер взаимодействия всех участников проектов: четкое разделение ответственности, учет интересов заказчика, поставщиков и субподрядчиков, координацию совместных усилий.

Учитывая растущую перспективность атомной энергетики, ОАО «ЦЭМ» получен немалый опыт выполнения монтажных работ на оборудовании и системах объектов этой отрасли. В настоящее время организация выполняет работы на строительстве первой очереди Белорусской АЭС.

Предприятие располагает всеми необходимыми лицензиями и разрешениями на право производства специальных работ по монтажу, ремонту, изготовлению и диагностированию

оборудования, трубопроводов, металлоконструкций, сосудов, работающих под давлением, резервуаров на тепловых электростанциях, объектах нефтехимической и газовой промышленности.

Лицензии и сертификаты выданы органами технического надзора Республики Беларусь, Российской Федерации.

ОАО «ЦЭМ» имеет следующие специальные разрешения, лицензии и сертификаты:

№ п/п	НАЗВАНИЕ ДОКУМЕНТА	КЕМ ВЫДАН	№ ДОКУМЕНТА	СРОК ДЕЙСТВИЯ
1.	Аттестат соответствия на право осуществления: выполнения функций генерального подрядчика со стоимостью строительства свыше 5 тыс. базовых величин на объектах строительства первого-четвертого классов сложности	Министерство архитектуры и строительства РБ	№ 0009265-ГС	25 июля 2029 г.
2.	Аттестат соответствия на выполнение строительно-монтажных работ на объектах строительства первого-четвертого классов сложности	Министерство архитектуры и строительства РБ	№0017436-ГС	25 июля 2029 г.
3.	Сертификат соответствия на выполнение работ по устройству антикоррозионных покрытий строительных конструкций зданий и сооружений: лакокрасочные покрытия; мастичные, шпатлевочные и наливные полимерные покрытия	РУП «Белорусский институт строительного проектирования»	№ ВУ/112 04.14 ТР013 085.01 01432	20 августа 2028 г.
4.	Сертификат соответствия на выполнение работ по устройству фундаментов зданий и сооружений: фундаменты на основаниях из естественных грунтов	РУП «Белорусский институт строительного проектирования»	№ ВУ/112 04.14 ТР013 085.01 00815	25 октября 2027 г.
5.	Специальное разрешение на право осуществления деятельности в области использования атомной энергии и источников ионизирующего излучения	Департамент по ядерной и радиационной безопасности МЧС РБ	№ 33134/4-4	27 июня 2032 г.
6.	Специальное разрешение на право осуществления деятельности в области промышленной безопасности	МЧС Госпромнадзор РБ	№46 ЕРЛ Регистрационный номер в Госпромнадзоре №16200000002085	без ограничения срока действия

№ п/п	НАЗВАНИЕ ДОКУМЕНТА	КЕМ ВЫДАН	№ ДОКУМЕНТА	СРОК ДЕЙСТВИЯ
7.	Специальное разрешение на право осуществления деятельности по обеспечению пожарной безопасности	МЧС РБ	№ 02300/892	без ограничения срока действия
8.	Специальное разрешение на право осуществления деятельности в области автомобильного транспорта	Министерство транспорта и коммуникаций РБ	№ 02190/1-22547	без ограничения срока действия
9.	Свидетельство о технической компетентности	РУП «Белорусский институт строительного проектирования»	№ 378660595000.2446-2021	25 октября 2026 г.
10.	Разрешение на право создания комиссии по аттестации сварщиков	МЧС Госпромнадзор РБ	№11-02-020-2018	08 марта 2028г.
11.	Аттестат аккредитации Службы контроля качества	Белорусский государственный и центр аккредитации	№ВУ/112 1.0131	07 июня 2026 г.
12.	Свидетельство об аттестации Службы контроля качества в РФ	НУЦ «Контроль и диагностика»	№ ЛНК-82А001165	18 ноября 2028 г.
13.	Сертификат продукции собственного производства	Белорусская торгово-промышленная палата УП по оказанию услуг «Минское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты»	№ ВУР5101189201	23 мая 2026 г.
14.	Свидетельство об оценке сварочного производства	МАиС РУП «Стройтехнорм»	№ 12-08-05/120	17 июля 2026 г.
15.	Сертификат соответствия на изготовление фермы стропильные стальные из гнутосварных профилей для производственных зданий	РУП «Белорусский институт строительного проектирования»	№ ВУ/112 02.01.ТР013 085.01 00054	30 марта 2026 г.

№ п/п	НАЗВАНИЕ ДОКУМЕНТА	КЕМ ВЫДАН	№ ДОКУМЕНТА	СРОК ДЕЙСТВИЯ
16.	Сертификат соответствия на изготовление лестничные марши, площадки и ограждения стальные	РУП «Белорусский институт строительного проектирования»	№ ВУ/112 02.01.ТР013 085.01 00055	30 марта 2026 г.
17.	Сертификат соответствия на изготовление конструкции стальные строительные (балки, опоры, колонны, прогоны, подкосы, раскосы, стойки)	РУП «Белорусский институт строительного проектирования»	№ ВУ/112 02.01. ТР013 085.01 00690	20 июня 2026 г.
18.	Сертификат соответствия на выполнение работ по заполнению оконных и дверных проемов (с применением окон и дверей из поливинилхлоридного, алюминиевого профилей и древесины; дверей стальных)	РУП «Белорусский институт строительного проектирования»	№ ВУ/112 04.14. ТР013 085.01 00621	15 августа 2027 г.
19.	Сертификат соответствия на выполнение работ по устройству тепловой изоляции ограждающих конструкций зданий и сооружений: устройство легких и тяжелых штукатурных систем утепления; устройство систем утепления на основе комплексных теплоизоляционных изделий; устройство вентилируемых систем утепления	РУП «Белорусский институт строительного проектирования»	№ ВУ/112 04.14. ТР013 085.01 00622	15 августа 2027 г.
20.	Членство в СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ»	СРО «СОЮЗАТОМСТРОЙ»	б/н	Без срока

За 2025 год ОАО «ЦЭМ» получены следующие финансово-экономические показатели:

Выручка ОАО «ЦЭМ» от реализации продукции, товаров, работ, услуг (с учетом субподрядных организаций) составила 55698 тыс. рублей (без НДС), в соотношении к 2024 г. 111,76 % в том числе:

- выручка от реализации строительно-монтажных работ, выполненных собственными силами - 52318 тыс. рублей (135 % к 2024 г.);
- выручка от реализации готовой продукции составила 1957 тыс. руб. (24 % по отношению к 2024г.);

- прочее (ПН, УПХ и др.) составляет 1423 тыс. руб. (59 % к 12 месяцам 2024г.)

Как видно из показателей удельный вес видов деятельности организации распределен следующим образом: СМР с учетом субподряда – 95,35 %, реализация готовой продукции – 4,13 %, реализация оборудования и прочие услуги – 0,52 %.

ОАО «ЦЭМ» выполняло строительно-монтажные работы преимущественно на территории Республики Беларусь и Российской Федерации. Основными заказчиками являются ОАО «Нафтан», ГП «Белорусская АЭС» (генподрядчик АО «Атомстройэкспорт»), АО РИР Энерго РФ, ООО Дерстройсистем РФ, ООО "ЕНИГЮН", ОАО «Мозырский НПЗ», Минская ТЭЦ-3, Новополоцкая ТЭЦ, Березовская ГРЭС, и другие организации, входящие в систему ГПО Белэнерго. За пределами РБ работы выполнялись на территории Российской Федерации из объектов Завод по термическому обезвреживанию ТКО отходов мощностью 700 000 тонн в год", Ново-рязанская ТЭЦ, Смоленская ТЭЦ.

Экспорт выполненных строительно-монтажных работ, оказанных услуг за 12 месяцев 2025 года составил 10159,8 (аналогичный показатель за 2024 г. составил 6714,26 тыс. долл. США – 151,3 %). Импорт выполненных работ, оказанных услуг, товаров, оборудования составляет 3041,2 тыс. долл. США (по сравнению с г. 1797,3 тыс. долл. США - увеличился на 169,2% раза).

Среднесписочная за 12 месяцев 2025 вместе с 477,2, в том числе РСС 167,6, рабочие 309,6.

Среднемесячная зарплата за 12 месяцев их же: 3601,87 всего, в том числе РСС 3944,75, рабочие 3416,26

Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг за 2025 год составила 3512 тыс. руб.

Прибыль от прочих доходов и расходов по текущей деятельности составил 3 562 тыс. руб.)

Прибыль, полученная по инвестиционной деятельности (реализация и прочее выбытие основных средств, проценты, полученные при размещении денежных средств на депозитных счетах, за использование банком денежных средств, находящихся на текущих (расчетных) счетах, доходы от сдачи в аренду недвижимого имущества, дивиденды ) составляет 30 тыс. руб.

Получен убыток по финансовой деятельности (проценты, начисленные за пользование кредитами и займами, курсовые и суммовые разницы, возникающие от пересчета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте согласно законодательства) – 1412 тыс. руб., что на 137% больше чем за 12 месяцев 2024 г.

Чистая прибыль общества за 2025 г, составил 4 тыс. руб.,

За 2025 год было уплачено в бюджет налогов:

Налог на добавленную стоимость- 10151 тыс. руб.,

Налог на землю – 156 тыс. руб.

Налог на недвижимость – 81 тыс. руб.

Налог на прибыль – 451 тыс. руб.

Бухгалтерский учет ведется централизованной бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером. Главный бухгалтер разрабатывает Положение о бухгалтерии, должностные инструкции сотрудникам бухгалтерии.

Обществом применяется автоматизированная форма ведения учета на базе программы «1С.Предприятие 8» с использованием типовых форм и проводок, предусмотренных в ней. Регистрами синтетического учета в программе являются главная книга, оборотно-сальдовая ведомость, анализ счета, карточка счета.

На основании Типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного постановлением Минфина РБ от 30.09.2011г. № 50, разработан и введен в действие рабочий план счетов, в котором предусмотрены аналитические счета для ведения учета, введены дополнительные субсчета, необходимые для ведения бухгалтерского учета в силу специфики деятельности предприятия.

Сохранность документов по бухгалтерскому учету и отчетности обеспечивается в соответствии с Перечнем типовых документов с указанием сроков их хранения. Уничтожение документов с истекшими сроками хранения производится в установленном порядке экспертной комиссией Общества с привлечением специалистов государственного архива.

Перечень лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов, утверждается приказом генерального директора.

За 12 месяцев 2025 года в рамках плана технического перевооружения предприятия было приобретено и введено в эксплуатацию основных средств на сумму 469 тыс. руб.

Нематериальных активов в 2025 г. было введено в эксплуатацию на сумму 2 тыс руб. программное обеспечение.

Согласно Постановления Министерства Финансов РБ от 30 апреля 2012 г. № 26 «Об утверждении Инструкции по бухгалтерскому учету основных средств» в качестве основных средств Обществом принимались к бухгалтерскому учету активы, имеющие материально-вещественную форму, при одновременном выполнении следующих условий признания:

активы предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование), за исключением случаев, установленных законодательством;

организацией предполагается получение экономических выгод от использования активов;

активы предназначены для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;

организацией не предполагается отчуждение активов в течение 12 месяцев с даты приобретения;

первоначальная стоимость активов может быть достоверно определена.

На предприятии создана комиссия по проведению амортизационной политики, которая вправе производить пересмотр нормативных сроков службы или сроков полезного использования основных средств с начала отчетного года, а также в случаях завершения модернизации, реконструкции, частичной ликвидации, дооборудования, достройки, оформленных в качестве капитальных вложений актами сдачи-приемки выполненных работ, в случаях проведения переоценки с привлечением оценщика, в случаях, перечисленных в пунктах 25, 45 и 46 Инструкции о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов, утвержденной Постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27.02.2009 N 37/18/6 (далее - Инструкция N 37/18/6).

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится линейным способом с учетом установленного срока их использования. Согласно Постановления Совета Министров РБ № 802 от 30.10.2017г. «О вопросах начисления амортизации основных средств и нематериальных активов в 2018 году». С 01.01.2019 г. по всем объектам основных средств начисляется амортизация.

Начисление амортизации в 2025 году не производилось в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь №991 от 29.12.2023г "О неначислении амортизации основных средств и нематериальных активов в 2024-2025 году"

Согласно классификации, содержащейся в Постановлении N 161 от 30.09.2011г., основные средства организации подразделяются на следующие группы:

- здания;
- сооружения;
- передаточные устройства;
- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- инструмент;
- инвентарь и принадлежности.

Информация по группам основных средств -первоначальная (переоцененная) стоимость, ее изменение за 2025 г., суммы накопленной амортизации на начало и конец отчетного периода представлены ниже:

показатели по счету 01 «Основные средства» в бухгалтерском учете в организации составляют:

Наименование группы	Остаток на начало периода	Поступило	Выбыло	Остаток на конец периода
Здания	10939157,65	1482824,52	136734,24	12285247,93
Инвентарь и принадлежности	276937,74	84575,66	66166,13	295347,27
Инструмент	395564,97	49579,59	52781,89	392362,67
Машины и оборудование	5898324,69	1759515,76	1547894,62	6109945,83
Сооружения	114582,02	11177,24	0	125759,26
Средства транспортные	1369738,4	232389,55	155175,02	1446952,93
Устройства передаточные	3826,36	214,60	0	4040,96
Итого:	18998131,83	3620276,92	1958751,9	20659656,85

показатели по счету 02 «Амортизация основных средств» в бухгалтерском учете в организации составляют:

Наименование группы	Остаток на начало периода	Начислено	Списано по выбывшим ОС	Остаток на конец периода
Здания	4701859,68	653381,59	89884,67	5265356,60
Инвентарь и принадлежности	157584,11	28944,07	32047,80	154480,38
Инструмент	343835,6	27708,36	45039,53	326504,43
Машины и оборудование	4291984,1	963867,92	1058546,42	4197302,60
Сооружения	75631,16	6129,20	0	81760,36
Средства транспортные	1233999,14	62888,35	142119,23	1154768,26
Устройства передаточные	1112,34	56,64	0	1168,98
Итого:	10806006,13	1742976,13	1367637,65	11181344,61

Степень износа основных средств на начало и на конец отчетного периода составляет 56,88 % и 54,12 % соответственно. По состоянию на 31.12.2025 произведена обязательная переоценка основных средств индексным методом.

первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на конец отчетного периода – 2925 тыс.

По состоянию на 01.01.2025 года стоимость нематериальных активов составила 332909,58 руб., поступило за отчетный период на сумму 539,78 руб., выбыло 0 руб. на конец периода стоимость нематериальных активов составила 333449,36 руб.

Сумма накопленной амортизации по нематериальным активам составила 69243,47 руб. на 01.01.2026 г.

В составе нематериальных активов организации в основном числятся лицензионные программы, лицензии, сертификаты, патент на товарный знак ОАО «ЦЭМ».

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, для которых законодательством не определен конкретный способ их списания, переносится на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров - в размере 50 процентов стоимости предметов - при передаче их со складов в эксплуатацию и 50 процентов стоимости (за вычетом стоимости этих предметов по цене возможного использования) - при выбытии их из эксплуатации в связи с непригодностью; по предметам до двух базовых величин списывать одновременно на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг, расходы на реализацию товаров по мере передачи их в эксплуатацию (материально ответственными лицами учет указанных предметов осуществляется в количественном выражении). Списание стоимости спецодежды, переданной в эксплуатацию (сч.10.11. «Спецоснастка и специальная одежда в эксплуатации»), производится путем начисления износа, исходя из стоимости и сроков их службы.

Для оценки состояния бывшей в эксплуатации спецодежды, поступающей к материально-ответственным лицам подразделения от увольняющихся работников, в каждом подразделении на основании приказа № 118 от 19.01.2021 г., создана комиссия для оценки фактической степени износа данной спецодежды. Комиссия оценивает фактическую степень износа данной спецодежды и дает заключение о целесообразности ее ремонта и дальнейшего использования, либо списания, оформив соответствующий акт.

Материалы оцениваются по фактической себестоимости их приобретения (заготовления) с отражением по счету 10 "Материалы", счета 15 «Заготовление и приобретение материалов», 16 «Отклонение в стоимости материалов» не используются. В состав предметов включаются предметы, служащие менее одного года, независимо от их стоимости.

Учет драгметаллов в организации ведется по упрощенному способу. При оприходовании оборудования, приборов, инструментов, покупных комплектующих изделий и иных средств (далее - имущество), в том числе импортного производства, в учетных документах делается запись «Находятся драгметаллы, содержание которых будет определено после списания». В этом случае драгметаллы в ломе принимаются на учет по данным переработчика на основании акта первичной переработки и списываются на основании расчет-паспорта с уточнением фактического количества извлеченных драгметаллов.

Стоимость лома и отходов, содержащих драгоценные металлы, устанавливается при получении акта первичной переработки и определяется по расчетным ценам на первое число месяца, указанного в акте переработки.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по фактической себестоимости каждой единицы

Согласно гл.3 ст.14 п.2 Закона РБ от 12.07.2013г. № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности» отчетным периодом для годовой отчетности является календарный год – с 1 января по 31 декабря.

Информация о дебиторской задолженности отражается на счетах (п. 47, 48, 53 - 59, 61 Постановления МФ РБ от 29.06.2011г. N 50):

- 60 "Расчеты с поставщиками и подрядчиками" – по выданным авансам, предварительной оплате поставщикам, подрядчикам, исполнителям в белорусских рублях и иностранной валюте;
- 62 "Расчеты с покупателями и заказчиками" - задолженность покупателей, заказчиков за реализованную продукцию, товар, выполненные работы, оказанные услуги в белорусских рублях и иностранной валюте;
- 68 "Расчеты по налогам и сборам" - в сумме излишне уплаченных налогов и сборов,
- 69 "Расчеты по социальному страхованию и обеспечению" - в сумме излишне уплаченных взносов на обязательное страхование, а также в сумме выплаченных пособий;
- 70 "Расчеты с персоналом по оплате труда" - в сумме дебиторской задолженности по оплате труда, дивидендам и другим доходам от участия в уставном фонде организации;
- 71 "Расчеты с подотчетными лицами" - в сумме выданных авансов на командировочные расходы, на хозяйственные нужды;
- 73 "Расчеты с персоналом по прочим операциям" - выданные работникам займы, обязательства по возмещению работником причиненного материального ущерба;

- 75 "Расчеты с учредителями" - в части задолженности учредителей по вкладам в уставный фонд;

- 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами" - в части задолженности разных дебиторов.

По строке 170 баланса отражена долгосрочная дебиторская задолженность гарантийные обязательства по заказчиком и по выданным займам работникам предприятия, на начало отчетного периода составила 152 тыс. руб., на конец- 937 тыс. руб., а по строке 250 отражена краткосрочная часть выданных займов (по сч.73).

Краткосрочная дебиторская задолженность предприятия, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты на начало и на конец отчетного года составила соответственно 17 373 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на конец 2025 состоит из:

- задолженность заказчиков за выполненные работы, отгруженные товары, оборудование и продукцию – 12478 тыс. руб.;

- авансов, выданных субподрядчикам и поставщикам – 849 тыс. руб.,

- по налогам и сборам – 1 тыс. руб.

- задолженность дочерней компании по выплате дивидендов – 2355 тыс.руб

- прочей дебиторской задолженности - 1 214 тыс. руб.

Сумму дебиторской задолженности уменьшает резерв по сомнительным долгам в размере 153 тыс. руб. на начало 2025 года и 88,9 тыс. руб. на конец отчетного года.

Показатели бухгалтерской отчетности в 2025 отражают улучшение положения в непрерывности деятельности предприятия. Предприятие является убыточным три года подряд: за 2022 год сумма убытка составила 3363 тыс. рублей, за 2023 год 1772 тыс. рублей, за 2024 год – 4214 тыс. рублей, за 2025 год смогла получить чистую прибыль в размере 4 тыс. рублей. Так же особо проблемный дебитор ООО ЕНИГЮН принял решения о прекращении процедуры банкротство и согласно графика погасил большую часть дебиторской задолженности. Коэффициенты финансового состояния за 2025 год немного улучшений по сравнению с 2024 годом. Коэффициент текущей ликвидности с 0,75 на начало года до 0,75 на конец, коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами с (-0,34) до (-0,32), коэффициент обеспеченности обязательств активами с 0,91 до 0,90. Чистые активы за 2024 год увеличились с 2671 тыс. рублей до 3377 тыс. рублей. Степень вероятности банкротства уменьшилось с высокой за 2024 год до средней на 31.12.2025г. В течение 2025 года предприятием проводилась работа по выходу из кризисного состояния с усилением роли предварительных экономических расчетов по рентабельности заключаемых договоров, а также повышению эффективности хозяйственной деятельности.

В строке 150 «Долгосрочные финансовые вложения» отражены вложения в уставные фонды других организаций на сумму 2 тыс. руб. Из них 1 611,63 это акции ОАО «Белинвестбанка», 345,31 – вклад в уставный фонд дочерней компании ООО ЦЭМ МИНСК.

По состоянию на 01.01.2025 года сальдо счета 09 «Отложенные налоговые активы» составляет 520 тыс. руб.

ОНО уменьшается погашается по мере того как доходы, ранее учтенные только при налогообложении, отражаются в бухучете. На конец 2025 года сумма составила 3 тыс. руб.

Пересчет выраженной в иностранной валюте стоимости денежных средств, финансовых вложений, дебиторской задолженности и обязательств (за исключением полученных и выданных авансов, предварительной оплаты) в официальную денежную единицу РБ проводится организацией по официальному курсу официальной денежной единицы РБ по отношению к соответствующей иностранной валюте, устанавливаемому НБ РБ, на дату совершения хозяйственной операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату (согл. п.3,ст.12 Закона РБ от 12.07.2013г. № 57-3).

Выраженная в иностранной валюте сумма доходов от реализации активов, других доходов и стоимость относящейся к этим доходам дебиторской задолженности отражается в бухгалтерском учете организации в белорусских рублях по официальному курсу НБ РБ на:

дату совершения хозяйственной операции, если не был получен аванс в иностранной валюте;

дату (даты) получения аванса в иностранной валюте, если был получен аванс в иностранной валюте в размере полной суммы доходов;

дату (даты) получения аванса в иностранной валюте в части суммы доходов, приходящейся на аванс, и дату совершения хозяйственной операции в части суммы доходов, не приходящейся на аванс, если был получен аванс в иностранной валюте в размере частичной суммы доходов (гл.2, п.4 Постановления МФ РБ от 29.10.2014г. № 69 «Об утверждении Национального стандарта бух. учета и отчетности «Влияние изменений курсов иностранных валют»

Краткосрочная кредиторская задолженность предприятия (стр. 630 бухгалтерского баланса) на конец отчетного периода составила – 25734 тыс. руб. и состоит из:

- задолженности перед поставщиками и подрядчиками- 5009 тыс. руб.
- авансов, полученных от заказчиков 15 939 тыс. руб.
- задолженности перед бюджетом по налогам 1885 тыс. руб.
- задолженности перед ФСЗН- 815 тыс. руб.
- задолженности по оплате труда- 1921 тыс. руб.
- задолженности по начисленным и не выплаченным дивидендам акционерам 49 тыс. руб.
- прочая кредиторская задолженность - 116 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность 488 тыс.руб

По строке 610 «Краткосрочные кредиты и займы» отражено обязательство по кредиту в белорусских рублях, полученному в ОАО «Белинвестбанк» под текущую деятельность. На конец отчетного периода сумма основного долга составляет 6 234 тыс. руб.

В соответствии с Постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 N 16/46 "Об оценке степени риска наступления банкротства" проведена оценка удовлетворительности структуры бухгалтерского баланса и платежеспособности аудируемого лица. Результаты анализа отражены в таблице.

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (Коои) = (стр. 590 + стр. 690) / стр. 300

Коэффициент просроченных обязательств (Кпо) = Сумма просроченных обязательств / (стр. 590 + стр. 690)

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2025г.	Нормативные значения
1	2	4	5
1	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (К <sub>1</sub> ):	0,90	К1 (0,70-0,90)
2	Коэффициент просроченных обязательств (К <sub>2</sub> ):	0,02	К2 (0,01-0,10)

Значения коэффициентов соответствуют критериям средней степени риска наступления банкротства.

Чистые активы Общества увеличились и составили на конец отчетного периода 3 377 тыс. руб. и на начало и 2671 тыс. руб. и конец отчетного периода.

Информация о проведенных корректировках вступительного сальдо баланса за 2025г.

Наименование формы отчетности	Номер строки формы	Номер графы формы	Корректировки	
			Сумма, тыс. руб.	Содержание
<b>Бухгалтерский баланс</b>	211 «Незавершенное производство»	<b>4</b> <b>На 31 декабря 2024г.</b>	-10	Скорректирован акты
	213 «Незавершенное производство»		- 17	Списаны в незавершенное
	<b>190 «Итого по разделу I»</b>		<b>0</b>	
	250 «краткосрочная дебиторская задолженность»		-62	Уменьшение сч. 62.1.1 (Корректировка акта 2022гг.)
	<b>290 «Итого по разделу II»</b>		<b>-88</b>	
	<b>300 «Баланс»</b>		<b>-88</b>	
	460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»		-88	Уменьшение суммы нераспределенной прибыли
	<b>490 «Итого по разделу III»</b>		<b>-88</b>	
	Краткосрочная кредиторская задолженность, в том числе:		0	Увеличение суммы краткосрочной кредиторской задолженности
	<b>690 «Итого по разделу V»</b>		<b>-88</b>	
	<b>700 «Баланс»</b>		<b>-88</b>	
<b>Отчет о прибылях и убытках</b>	Номер строки формы	<b>4</b> <b>«За январь-декабрь 2024г.»</b>	Сумма, тыс. руб.	Содержание
	010 «Выручка реализованной продукции, товаров, работ, услуг»		0	Увеличение суммы выручки

	020 «Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг»		90	
	030 «Валовая прибыль», 060 «Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг»			Уменьшение суммы прибыли
<b>Отчет об изменении капитала</b>	Номер строки формы	<b>8</b> <b>«Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»</b>	Сумма, тыс. руб.	Содержание
	030 «Корректировки в связи с исправлением ошибок»		0	
	040 Скорректированный остаток на 31.12.2024		0	Уменьшение остатка
	130 «Корректировки в связи с исправлением ошибок»		-88	Сумма корректировки
	140 «Скорректированный остаток на _____.»		0	Уменьшение остатка нераспределенной прибыли
	140 «Скорректированный остаток на \_____.»		<b>10</b> <b>«Итого»</b>	0

Оперативный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью организации осуществляет ревизионная комиссия, утвержденная общим собранием акционеров.

По состоянию на 31.12.2025 года аффилированными лицами для ОАО «ЦЕНТРОЭНЕРГОМОНТАЖ» являются:

Генеральный директор – Ткачев А.А.  
Председатель совета директоров – Титовец В.П.  
Заместители генерального директора – Цихун В.Г., Щербенок Е.А., Черезов И.В., Хрущик Д.К., Шишко С.В., Большаков А.Г.  
Члены совета директоров: Титовец В.П., Гутич А.А., Шишко С.В.  
ООО «ЦЕНТРОЭНЕРГОМОНТАЖ МИНСК»,  
а также лица, указанные в ст.56, абз.8 Закона Республики Беларусь № 2020-Х11 от 09.12.1992г.  
«О хозяйственных обществах», согласно приложения 1.

За отчетный период 2025 года были осуществлены следующие операции со связанными сторонами: получен и возвращен займы от Титовца В.П. сумма 4277 тыс рублей и выплачены проценты в сумме 347 тыс рублей

События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно не повлияли на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов организации.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

26 февраля 2026 года



Баенков К.В.

Жигалов А.М.

№ 4  
август  
1919



*[Handwritten signature]*